

**Ing. Dušan Kuruc, správca S 1595**  
**so sídlom kancelárie Osloboditeľov 5, 066 01 Humenné (predtým**  
**Štefánikova 18, 066 01 Humenné) správca úpadcu**  
**Ing. Andrej Džubinský, nar. 28.11.1945,**  
**trvale bytom Sadová 152/9, 082 16 Fintice**

tel.: +421 908 604 334

e-mail: [onlineoffice@onlineoffice.eu.sk](mailto:onlineoffice@onlineoffice.eu.sk)

**Urbárska spoločnosť**  
**pozemkové spoločenstvo Ruská Voľa nad Popradom**  
**Ruská Voľa nad Popradom 2**  
**065 42 Ruská Voľa nad Popradom**

**V Humennom 20.10.2022**

**Sp. Zn.: 1K/12/2008**

**Vec: Ponuka na uplatnenie predkupného práva**

Okresný súd Prešov uznesením zo dňa 23.05.2008, zverejneným v Obchodnom vestníku dňa 28.05.2008 vyhlásil konkurz na majetok dlžníka Ing. Andrej Džubinský, Sadová 152/9, 082 16 Fintice, nar. 28.11.1945, r. č.: 451128/732 a do funkcie správcu ustanovil Prvý správčovský dom, k. s., so sídlom kancelárie Drevárska 3663/8, 085 01 Poprad (predtým so sídlom kancelárie Jarkova 2, 080 01 Prešov).

Uznesením zo dňa 08.08.2012, zverejneným v Obchodnom vestníku 14.08.2012, súd odvolal Prvý správčovský dom, k. s. z funkcie správcu. Uznesením zo dňa 19.09.2012, zverejneným v Obchodnom vestníku 26.09.2012, ustanovil do funkcie správcu Ing. Dušana Kuruca, so sídlom kancelárie Osloboditeľov 5, 066 01 Humenné (predtým Štefánikova 18, 066 01 Humenné).

V rámci speňaženia majetku úpadcu je správca povinný postupovať v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka. V zmysle § 140 Občianskeho zákonníka, ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo.

V zmysle § 9 ods. 8 Zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo podľa odseku 10, možno ho previesť tretej osobe.

Týmto Vám ako pozemkovému spoločenstvu v zmysle § 9 ods. 8 a 10 Zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách zasielam ponuku na uplatnenie predkupného práva nasledujúcich podielov úpadcu:

Druh pozemku/Stavby	Parcelné číslo	Aktuálne LV	Katastrálne územie	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel dĺžnika v m <sup>2</sup>	Celková hodnota spoluvlastníckeho podielu v €
Trvalé trávne porasty	422/1	321	Ruská Voľa nad Popradom	4 107	16,70	1,12
Trvalé trávne porasty	422/5	321	Ruská Voľa nad Popradom	155	0,63	0,04
Trvalé trávne porasty	427/1	321	Ruská Voľa nad Popradom	4 620	18,78	1,35
Trvalé trávne porasty	417/1	322	Ruská Voľa nad Popradom	2 417	9,93	2,1
Trvalé trávne porasty	417/4	322	Ruská Voľa nad Popradom	356	1,46	0,32
Lesné pozemky	395/2	329	Ruská Voľa nad Popradom	78	0,02	0,18
Lesné pozemky	407	329	Ruská Voľa nad Popradom	5 641	23	13,18
Lesné pozemky	410	329	Ruská Voľa nad Popradom	851	3	2,36
Orná pôda	401/1	332	Ruská Voľa nad Popradom	4 568	9,51	1,6
Lesné pozemky	401/100	333	Ruská Voľa nad Popradom	32 661	68	49,43
Lesné pozemky	422/100	334	Ruská Voľa nad Popradom	914 071	3716	2839,44
Lesné pozemky	532	334	Ruská Voľa nad Popradom	50 961	207	192,06
Orná pôda	364/1	321	Ruská Voľa nad Popradom	3 047	12,39	0,48
Orná pôda	422/4	321	Ruská Voľa nad Popradom	51	0,21	0,01
Trvalé trávne porasty	422/6	321	Ruská Voľa nad Popradom	2 076	8,44	2,03
Orná pôda	365	322	Ruská Voľa nad Popradom	5 679	23,32	1,51
Trvalé trávne porasty	417/2	322	Ruská Voľa nad Popradom	1 223	5,02	0,69
Trvalé trávne porasty	417/5	322	Ruská Voľa nad Popradom	2 296	9,43	2,27
Lesné pozemky	400	329	Ruská Voľa nad Popradom	315	1	0,83
Lesné pozemky	408	329	Ruská Voľa nad Popradom	3 239	13	7,88
Lesné pozemky	417/100	329	Ruská Voľa nad Popradom	28	0,12	0
Lesné pozemky	417/101	329	Ruská Voľa nad Popradom	551 359	2264,53	1780,58
Trvalé trávne porasty	401/2	332	Ruská Voľa nad Popradom	8	0,017	0
Lesné pozemky	402/1	334	Ruská Voľa nad Popradom	3 196	13	7,39
Lesné pozemky	427/100	334	Ruská Voľa nad Popradom	240	1	0,35

Hodnota podielov je určená znaleckými posudkami, ktoré sú k dispozícii k nahliadnutiu v kancelárii správcu.

Týmto si Vás dovoľujem požiadať, aby ste na adresu kancelárie správcu v lehote do 30 dní od doručenia tejto ponuky správcovi písomne oznámili, či máte záujem o uplatnenie predkupného práva a prosím Vás o písomné oznámenie aj v prípade, že o uplatnenie predkupného práva záujem nemáte.

S pozdravom

Ing. Dušan Kuruc  
Správca S 1595

Ošebodítefov 5, 066 01 Humenné

Ing. Dušan Kuruc  
správca