

Obec Ruská Voľa nad Popradom	
Dátum: 14.10.2024	
Číslo záznamu: 000	Číslo spisu: 000-058/2024
Prílohy: 000	Výbavuje: H. TD 110

0000005746088



254EX 521/23

**EXEKÚTORSKÝ ÚRAD PREŠOV**

JUDr. Hildegarda Laclavíková - súdny exekútor

Slovenská 52, 080 01 Prešov

č.tel.:051/7721195

Rozhodnutie MS SR č.:426/2003-410**Dražobná vyhláška**

zmysle ustanovenia § 140 a nasl. Zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v platnom znení, Exekútorský úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. Hildegarda Laclavíková, Slovenská 52, 080 01 Prešov, vyhlasuje dražbu nehnuteľností, ktorá

**sa bude konať dňa 28.11.2024 o 14:00 hod.,  
v priestoroch Exekútorského úradu Prešov, Slovenská 52.**

**Predmet dražby:**

nehnuteľnosti zapísané na :

**Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor (kataster nehnuteľností )**

LV č. 257, Prešovský kraj, okres Stará Ľubovňa, katastrálne územie 853658 - Ruská Voľa nad Popradom

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 81/1 o výmere 123 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 82 o výmere 535 m<sup>2</sup> - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 85 o výmere 641 m<sup>2</sup> - Záhrada

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 30 na parc. č. 82 - rodinný dom

**VLASTNÍCI**

- por. č. 1 - Žuravčík Slavomír r. Žuravčík, 065 42, Ruská Voľa nad Popradom, č. 43,  
SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/1 a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré sú vo vlastníctve povinného.

**Cena:**

Znalecký posudok bol vypracovaný súdnym znalcom v odbore stavebníctvo: Ing. Petrom Papcunom, č. 22/2024, zo dňa 6.9.2024, bola cena predmetnej nehnuteľnosti určená vo výške **8 900,00 EUR.**

Cena je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie.

**Výška zábezpeky je 4 450,00 EUR.**

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zábezpeku zložiť na účet exekútorského úradu vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: **SK12 1100 0000 0029 4904 8608**, variabilný symbol: **52123**. (SWIFT: TATRSKBX).

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote do 30 dní odo dňa udelenia príklepu, a to na účet súdneho exekútora.

**Vydražiteľ je povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie tieto závady:**

Po udelení príklepu prechádzajú na dražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť exekútora.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. V opačnom prípade sa na nároky týchto osôb bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Zároveň vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Oprávnené osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Obhliadka nehnuteľnosti** sa uskutoční dňa **26.11.2024 o 10:00 hod.**, na adrese 065 42 Ruská Voľa nad Popradom, č. 30. Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku.

V Prešove dňa 8.10.2024

**JUDr. Hildegarda Laclavíková**  
**súdny exekútor**

Dražobná vyhláška sa doručí:  
osobám uvedeným v § 141 Ex.por.

**Vyhlasenie o spracúvaní osobných údajov súdnym exekútorom:** Exekútorský úrad spracúva osobné údaje účastníka exekučného konania na účely podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov. Exekútorský úrad je pri spracúvaní osobných údajov povinný postupovať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Na spracúvanie osobných údajov pre účely exekučnej činnosti sa pri plnení povinností transparentne informovať dotknutú osobu vzťahujú výnimky podľa čl. 14 ods. 5 Nariadenia. Exekútorský úrad získava osobné údaje na základe exekučného titulu. Exekútor je povinný zachovávať mlčanlivosť podľa § 30 Exekučného poriadku (profesijné tajomstvo).