

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci:

Obec Ruská Voľa nad Popradom
065 42 Ruská Voľa nad Popradom č. 2
IČO: 00 330 159
zastúpená: Miroslav Tomčo - starosta obce

Kupujúci :

Jolana K o l c u n o v á , rodená Pribulová, občan SR,
narodená 17.04.1956 , r.č. 565417/6363,
bytom 065 42 Ruská Voľa nad Popradom č. 53,

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc.č. KN-C 230/2 - záhrada o výmere 206 m², vedeného na LV č. 482 pre obec a k.ú. Ruská Voľa nad Popradom.

II.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje pozemok parc.č. KN-C 230/2 - záhrada o výmere 206 m² za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € (slovom: jedno euro), táto bude uhradená pri podpise zmluvy.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetu prevodu. Na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená ani iné právne povinnosti.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníckeho právo v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra.

V.

Súhlas s odpredajom predmetnej nehnuteľností dalo Obecné zastupiteľstvo Ruská Voľa nad Popradom na svojom zasadnutí dňa 31.05.2021 uznesením č. 2/2021.

VI.

Predmetný pozemok sa predáva v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom vysporiadania pozemku dlhodobo užívaného kupujúcim, ako príľahlý pozemok k rodinného domu súp. č. 53.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VII.

Návrh na vklad do katastra podá kupujúci. Poplatky spojené s vkladovou povinnosťou uhradí kupujúci.

VIII.

Dolupodpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 pre Okresný úrad katastrálny odbor Stará Ľubovňa, 1 pre kupujúceho a 1 pre predávajúceho.

X.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju schválili a podpísali.

V Ruská Voľa nad Popradom dňa : 31.05.2021

.....
Obec Ruská Voľa nad Popradom
Miroslav Tomčo - starosta obce
predávajúci

.....
Jolana K o l c u n o v á
kupujúci